



WCLUB REAL ESTATE

Questionnaire for golfers interested in living near a golf course
Fragebogen für Golfspieler, die in Golfplatznähe wohnen möchten

WCLUB REAL ESTATE SCOUTING & CONSULTANCY

FIND YOUR NEAREST-TO-GOLF RESIDENCE IN MALLORCA

While many people dream of living on the island of Mallorca, it is not so easy to find just the right place.

Save yourself the time and allow us to help!

As your consultants, we will use our in-depth knowledge of the real estate market in Mallorca to present you with only the best properties near the island's most prestigious golf courses.

Our designated **WCLUB** Scout and Consultant for Mallorca, Tobias Grünert, is based in the fashionable residential area of Puntiró only around 15 minutes' drive from the capital Palma de Mallorca and will help you find a place to feel at home with all your individual requirements and wishes.

Together with a network of specialized lawyers, architects and craftsmen, we will guide you through the entire purchase process and, if needed, support and realize your plans concerning renovation or refurbishment.

As to your golf routine, the WCLUB-Team entertains excellent connections to the local golf venues and their managements and will provide you with membership offers and tee time-services according to your preferences.

FINDEN SIE IHR ZUHAUSE IN GOLFPLATZNÄHE AUF MALLORCA

Viele Menschen träumen davon, auf der Insel Mallorca zu leben, aber es ist gar nicht so einfach, den richtigen Ort zu finden.

Sparen Sie sich die Zeit und lassen Sie sich von uns helfen!

Als Ihre Berater nutzen wir unsere fundierten Kenntnisse des Immobilienmarktes auf der Insel, um Ihnen nur die besten Immobilien in der Nähe der renommiertesten Golfplätze der Insel vorzustellen.

*Unser **WCLUB** Scout und Berater für Mallorca, Tobias Grünert, hat seinen Sitz in der mondänen Wohngegend von Puntiró, nur ca. 15 Autominuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt, und wird Ihnen helfen, einen Ort zum Wohlfühlen zu finden, der all Ihren individuellen Anforderungen und Wünschen entspricht.*

Zusammen mit einem Netzwerk von spezialisierten Anwälten, Architekten und Handwerkern begleiten wir Sie durch den gesamten Kaufprozess und unterstützen Sie bei Bedarf bei der Umsetzung Ihrer Renovierungs- oder Sanierungspläne.

Was Ihren Golfalltag betrifft, so verfügt das WCLUB-Team über exzellente Verbindungen zu den lokalen Golfplätzen und deren Managements und vermittelt Ihnen Mitgliedschaftsangebote und Abschlagszeiten nach Ihren Vorlieben.



WCLUB REAL ESTATE QUESTIONNAIRE



In order to get as clear a picture as possible of your wishes and requirements regarding your dream property, we kindly ask you to answer a few questions (in writing) in advance.

Um ein möglichst klares Bild Ihrer Wünsche und Anforderungen bezüglich Ihrer Traum-Immobilie zu bekommen, bitten wir Sie, uns vorab ein paar Fragen (schriftlich) zu beantworten.

>1 Proximity to a golf course:

How important is proximity to certain golf courses to you? Are there specific courses that you prefer?
How far would you like to travel to the golf course?

Golfplatznähe:

*Wie wichtig ist Ihnen die Nähe zu bestimmten Golfplätzen? Gibt es spezielle Plätze, die Sie bevorzugen?
Wie weit möchten Sie zum Golfplatz fahren?*

WCLUB REAL ESTATE QUESTIONNAIRE



>2 Living Environment:

Do you prefer a quiet residential area or a lively neighborhood with restaurants and stores nearby?

Wohnumfeld:

Bevorzugen Sie eine ruhige Wohngegend oder eine lebhaftere Nachbarschaft mit Restaurants und Geschäften in der Nähe?

>3 Type of property:

What type of property attracts you the most? A modern apartment/house, a traditional villa or a rural finca/country house?

Art der Immobilie:

Welche Art von Immobilie zieht Sie am meisten an? Eine moderne Wohnung / Haus, eine traditionelle Villa oder eine ländliche Finca / Landhaus?

WCLUB REAL ESTATE QUESTIONNAIRE



>4 Purchase or long-term rental:

Are you planning to buy a property or would you prefer to rent one on a long-term basis?

Kauf oder Langzeit-Miete:

Möchten Sie eine Immobilie kaufen oder bevorzugen Sie diese lieber langfristig zu mieten?

>5 Use of property:

Are you planning to use the property mainly for yourself, or are you also thinking of renting it out, when you are not there yourself?

Nutzung der Immobilie:

Planen Sie, die Immobilie hauptsächlich für sich selbst zu nutzen, oder denken Sie auch an eine Vermietung, wenn Sie nicht vor Ort sind?

WCLUB REAL ESTATE QUESTIONNAIRE



>6 Price range:

What budget have you planned for buying or renting a property in Mallorca?

Angestrebter Preisrahmen:

Welches Budget haben Sie für den Kauf oder die Miete einer Immobilie in Mallorca eingeplant?

>7 Financing:

Have you already thought about financing your property? Do you need help finding financing options?

Finanzierung:

Haben Sie bereits über die Finanzierung Ihrer Immobilie nachgedacht? Benötigen Sie Unterstützung bei der Suche nach Finanzierungsoptionen?

WCLUB REAL ESTATE QUESTIONNAIRE



>8 Details concerning the property layout / *Details zum Grundriss der Immobilie*

> Room layout and furnishings / *Raumaufteilung und Ausstattung*

Number of bedrooms / *Anzahl der Schlafzimmer*

Number of bathrooms / *Anzahl der Badezimmer*

> Condition of property / *Zustand der Immobilie*

No renovations necessary / *ohne Renovierungsbedarf*

Condition not important / *Zustand nebensächlich*

> Surroundings and location – *Acessibility in minutes / Umgebung und Lage - Erreichbarkeit in Minuten*

Schools / *Schulen*

Beach and Sea / *Strand und Meer*

Palma de Mallorca

Shopping facilities / *Einkaufsmöglichkeiten*

WCLUB REAL ESTATE QUESTIONNAIRE



9 Personal Information / *Persönliche Informationen*

› Name / *Name*

› Age / *Alter*

› Professional position-function / *Berufliche Position-Funktion*

› E-Mail-Address / *E-Mail-Adresse*

› Telephone number / *Telefonnummer*

Golf-relevant information / *Golf-relevante Informationen*

› Since when do you play golf? / *Seit wann spielen Sie Golf?*

less than 1 year / *weniger als 1 Jahr*

1 - 3 years / *1-3 Jahre*

more than 3 years / *mehr als 3 Jahre*

› How often do you play golf? / *Wie oft spielen Sie Golf?*

weekly / *wöchentlich*

1 - 2 times a month / *1-2 mal im Monat*

occasionally / *gelegentlich*

› Preferred golf venues / Where do you play on a regular basis?
Bevorzugte Golfplätze / wo spielen Sie regelmäßig?
